CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN NGÂN LỰC

Số: 24 /BC-NIAD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2019

BÁO CÁO TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NĂM 2018

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông CTCP Đầu tư và Phát triển Ngân Lực

PHẦN I: TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH KINH DOANH

1. Thực hiện chỉ tiêu HĐQT giao

Chỉ tiêu Lợi nhuận trước thuế	Kế hoạch LNTT (Trđ)	Thực hiện (Trđ)	Tỷ lệ thực hiện so với KH
Năm 2018	42,000	42,831	102%

2. Một số chỉ tiêu cơ bản khác

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	TH 2018	TH 2017	So với TH 2017
Tổng tài sản	Triệu đồng	1.017.858	1.294.483	78.63%
Vốn điều lệ	Triệu đồng	480.060	480.060	100%
Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	462.851	464.220	99.7%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	Triệu đồng	33.323	32.042	104%
Tỷ suất lợi nhuận hợp nhất sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	7.19%	6.9%	
Tỷ suất lợi nhuận hợp nhất sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	2.88%	2.48%	
Hệ số nợ/Tổng tài sản	Lần	0.54	0.64	

II. CÁC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2018

1. Đầu tư tài chính

1.1. Đầu tư cổ phiếu

1.2. Đầu tư tiền gửi

1.3. Đầu tư trái phiếu

2. Kinh doanh Bất động sản:

2.1. Dự án 508

2.2. Dự án 584

2.3. Dự án Nam An Khánh

3. Cho thuê và kinh doanh tài sản

3.1. Cho thuê ô-tô

3.2. Cho thuê tài sản khác

3.3. Kinh doanh thiết bị văn phòng

4. Dịch vụ quản lý tòa nhà

5. Các dịch vụ khác

III. CÁC HOẠT ĐỘNG ĐOÀN THỂ

1. Công tác Đảng

2. Hoạt động Công đoàn

3. Hoạt động Đoàn thanh niên

PHẦN II: MỤC TIÊU, PHƯƠNG HƯỚNG 2019

I. Mục tiêu 2019:

Được sự chấp thuận của Hội đồng quản trị, Công ty sẽ phấn đấu thực hiện kế hoạch kinh doanh 2019 dự kiến như sau:

- **Lợi nhuận trước thuế: 45 tỷ đồng.**
- **Tỷ lệ thanh toán cổ tức 2019 dự kiến: 8 đến 9%/mệnh giá.**

II. Phương hướng:

1. Đầu tư:

- Lựa chọn các kênh đầu tư, sử dụng vốn hiệu quả nhất vào các khoản đầu tư an toàn;
- Quản lý tốt phần vốn đã đầu tư góp vốn, liên doanh liên kết.

2. Dịch vụ:

- Tận dụng cơ hội đẩy mạnh các hoạt động dịch vụ, đặc biệt chú trọng đến những hoạt động dịch vụ liên quan đến hệ thống BIDV.

3. Chú trọng phát triển sản phẩm mới;

4. Tiếp tục quyết liệt xử lý các dự án bất động sản phục vụ cán bộ BIDV;

5. Phấn đấu trả cổ tức năm 2019 cao hơn năm 2018.

III. Giải pháp

1. Hội đồng quản trị

- Chỉ đạo sát sao các hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Hỗ trợ công ty làm việc với Ban lãnh đạo BIDV để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động kinh doanh;
- Đưa ra các giải pháp, ý tưởng mở rộng hoặc nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

2. Ban điều hành

- Bám sát các chỉ đạo của HĐQT, triển khai và nâng cao hiệu quả từng hoạt động nghiệp vụ;

- Linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành các đơn vị phòng ban, kịp thời khuyến khích, điều chỉnh khi cần thiết.

- Tìm kiếm các dự án mới an toàn, hiệu quả mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty;

- Tích cực làm việc với Ban lãnh đạo BIDV, các phòng/ban/chi nhánh liên quan để phát triển các sản phẩm dịch vụ của Công ty;

- Tập trung xử lý dứt điểm những khó khăn tồn đọng về dự án Bất động sản 508.

3. Các phòng/đơn vị/chi nhánh trực thuộc Công ty

- Tập trung, bám sát, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu/nhiệm vụ được giao;
- Nghiên cứu, đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của mình;
- Tìm kiếm và đề xuất các dự án/nghiệp vụ mới cho Công ty.

Trên đây là Báo cáo tổng kết hoạt động năm 2018 và mục tiêu phương hướng năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Ngân Lực, Tổng giám đốc báo cáo Đại hội đồng cổ đông!

Nơi nhận:
- Như đề gửi;
- Ban điều hành;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NGÂN LỰC

Hà Trung Nghĩa